



© Tomas Mikulas



© Tomas Mikulas

1. Première étape de la maison évolutive proposée par Tomas Mikulas : 75 m² au sol, le sous-sol est créé, la mezzanine sert de chambre. Le budget nécessaire est accessible.

« Plusieurs fois, j'ai constaté que des personnes faisaient construire la maison dont ils auraient besoin plus tard, en regard du nombre de pièces par exemple. Ou alors qu'ils renonçaient à construire du fait de leur budget trop serré. Une maison qui se construirait par étapes pourrait répondre à un grand nombre de situations en cadrant mieux les besoins réels et les possibilités du moment. » Tomas Mikulas, architecte suisse, a décidé d'apporter une réponse concrète et intelligente : la maison évolutive. « L'idée d'une maison qui continue de vivre et que l'on adapte ou agrandit suivant les besoins nouveaux n'est pas nouvelle. De tout temps on a construit des ajouts à des constructions existantes pour augmenter l'espace disponible. »

Les contraintes de départ sont très simples, il suffit d'appréhender la maison dans son ampleur maximale. Aussi, il faut que le terrain ait la dimension adéquate pour accueillir les futures étapes. Cela dépend donc, entre autre, du COS (coefficient d'occupation du sol) admis pour la zone d'implantation, mais aussi des distances à la limite de la parcelle, des gabarits admissibles... En Suisse comme en France, les règlements communaux présentent une belle diversité et il convient de bien se renseigner au départ en tenant compte des extensions futures.

Le choix du système constructif tombe sous le sens. L'ossature bois présente de nombreux avantages dès le départ : les qualités écologiques du bois, un chantier rapide et propre, etc. D'autre part, l'ossature bois permet plus facilement l'ajout d'une extension qu'une construction en béton. Ensuite, l'ajout d'une partie nouvelle toujours en ossature bois peut se faire de manière aisée et surtout rapide car la construction se fait à sec. Lorsque la maison est habitée, ce fait peut être particulièrement apprécié.

Le concept de maison évolutive s'étend sur trois étapes qui, symboliquement et pratiquement, correspondent aussi à trois étapes de la vie de ses habitants. Le scénario de base pour un jeune couple qui s'installe est le suivant. Le couple est seul, il vit dans des espaces bien dimensionnés mais limités à leurs besoins : une zone jour, une zone nuit, des rangements, tous les équipements nécessaires pour habiter et recevoir. Quelques années plus tard, le budget s'est consolidé, la famille s'apprête à grandir, on ajoute les chambres nécessaires, la mezzanine est utilisée comme lieu de travail ou de détente. Enfin, les enfants ont grandi et quittent le foyer, les chambres inutilisées sont alors affectées à la troisième étape de construction qui devient une unité indépendante, que l'on peut vendre, louer ou laisser à la nouvelle génération.

« Bien entendu, ce schéma n'est pas universel et le concept de maison évolutive peut répondre également à d'autres modes de vie. Pour l'essentiel, on peut dire que la construction de base comprend une maison à vivre, minimale au niveau du nombre de pièces, et organisée de telle manière que son agrandissement soit facile, au niveau de la disposition du plan, de l'emplacement des ouvertures et des circulations, par exemple. »

La maison évolutive, telle que présentée, est probablement une des réponses possibles à la question du logement et de son évolution dans le temps. Ce n'est sans doute pas la seule ! Déménager, par exemple, constitue une autre réponse possible ! Mais la maison évolutive proposée par Tomas Mikulas apporte le grand avantage de disposer d'un outil s'adaptant au fil du temps aux besoins de ses occupants. Combien de fois les gens disent « nous avons construit mais, après avoir habité la maison plusieurs années, nous savons maintenant que nous aurions fait ceci ou cela de manière différente ». La maison évolutive permet au moins de faire mûrir les idées et d'étaler leur réalisation et leur coût dans le temps.

Frédéric Goudal



2

2 et 3. Deuxième étape : une extension prévue dès le départ est construite quand le budget le permet, à l'arrivée des enfants : c'est le coin nuit.



3