

DETERMINATION FONCTIONNELLE DE LA SURFACE

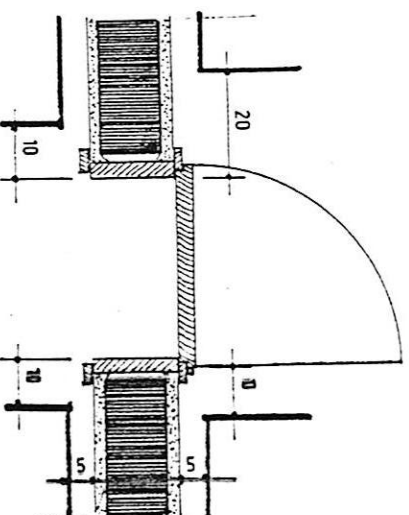
selon E. Grandjean.

La recherche d'une bonne habitabilité à l'intérieur d'un local doit tenir compte de la répartition et/ou de la superposition d'un certain nombre de surfaces horizontales:

1. Les surfaces occupées par les meubles de dimensions usu-elles: c'est l'*aire d'encombrement* (tables, chaises, etc.). Leur taille est choisie de manière à ce que 80 % des meubles de production courante y trouvent place.
2. Les *aires de service* nécessaires pour l'utilisation, le fonctionnement et l'entretien des équipements et installations (faire le lit, s'asseoir, se lever, se baisser, ouvrir une porte d'armoire, un tiroir, etc.). Elles sont liées à un emplacement déterminé et dépendent de la situation, de l'activité ou de la position requises.
3. Les *aires de circulation* nécessaires à l'accès et aux déplacements entre les équipements, ou entre les pièces. Elles comprennent des circulations primaires, secondaires, etc.. Elles sont limitées par des murs ou des meubles et le passage est limité par la hauteur de ceux-ci. Elles peuvent recouvrir en partie d'autres aires de circulation ou de service si les activités ne se déroulent pas en même temps (passage entre une armoire et une table, ouvrir l'armoire, etc.). Souvent les aires de service et les aires de circulation peuvent être superposées de même que les aires de service entre elles. Cependant, il faut chaque fois contrôler si les activités correspondantes ne risquent pas de se dérouler simultanément et:
 - considérer l'emplacement des aires de service à l'intérieur du logement
 - tenir compte de la fréquence des activités considérées,
 - tenir compte de l'interdépendance éventuelle de ces activités.

4. Les *aires disponibles ou libres* sont également nécessaires à une bonne habitabilité (matériel psychologique et spirituel) et dépendent du degré de confort exigé. Utiles pour compléter l'équipement, elles favorisent la flexibilité d'aménagement (voir appropriation de l'espace), l'occupation complémentaire occasionnelle (jeux, travaux manuels, loisirs, réunion, groupement, etc.).

5. Les *aires de raccordement*
 - entre parois et meubles 5 cm
 - entre radiateurs et meubles 20 cm
 - entre vide fini des portes et les meubles . . . 10 cm
 - entre vide porte ou fenêtre côté ouvrant . . . 20 cm



Maison de week-end dans la banlieue de Paris, Je Corbusier, 1935

